

Świętę, dnia 04.10.2024 r.

## OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania

pn.: **„Renowacja ołtarza bocznego w kościele p.w. św. Marcina w Świętym”**

Projekt współfinansowany ze środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Powiat Średzki.

### I. Zamawiający:

Parafia p.w. św. Marcina w Świętym, Świętę 61, 55-300 Świętę,

NIP 9131549961 REGON 040079341

Obiekt: Kościół pw. **Kościół p.w. św. Marcina w Świętym**

Proboszcz: **Ks. Krzysztof Bigoń**

tel. 662 009 738

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).

Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

### III. Opis i cel zadania, zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Renowacja ołtarza bocznego w kościele p.w. św. Marcina w Świętym”**

Celem prac konserwatorskich jest przeprowadzenie pełnej konserwacji technicznej oraz estetycznej zarówno ołtarza bocznego pn. Ukrzyżowanie w kościele św. Marcina w Świętym.

Ze względu na postępujący proces degradacji ołtarza bocznego niezbędne jest wykonanie prac konserwatorskich zatrzymujących dalszy proces niszczenia zabytku. Generalnym założeniem projektu jest zatrzymanie procesu degradacji drewnianego podłoża i po dokonaniu niezbędnych uzupełnień formy przywrócenie obiektowi jego pierwotnego, estetycznego wyrazu poprzez powrót do oryginalnego wystroju malarskiego. W wyniku zaplanowanych działań konserwatorskich nastąpi przeprowadzanie konserwacji technicznej i estetycznej ołtarza, co pozwoli na przywrócenie mu dawnego blasku. Rezultatem projektu będzie poddanie pracom konserwatorskim i restauratorskim jednego zabytku ruchomego.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac określony został w programie prac konserwatorskich pn.: „PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH PRZY OŁTARZU BOCZNYM PÓŁNOCNYM Z KOŚCIOŁA P.W. ŚW. MARCINA W ŚWIĘTYM” zatwierdzony decyzją nr 873/2023 z dnia 19.04.2023 r.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z programem prac konserwatorskich, pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku. Przedmiot umowy należy zrealizować przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z programem prac.

Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem w wyznaczonych terminach, celem poznania specyfiki zamówienia.

Wszystkie komisje konserwatorskie będą odbywały się na terenie parafii.

Ewentualne zmiany w programie muszą być uzgodnione z autorem programu prac.





**POLSKI  
ŁĄD**



Zamawiający informuje, że wymaga wizji lokalnej potwierdzonej zaświadczeniem w dniach 10.10.2024 r. 25.10.2024 r. w godzinach wcześniej ustalonych z Proboszczem Parafii.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Podpisanie Umowy z wybranym wykonawcą nastąpi po za kończonym postępowaniu zakupowym. Zamawiający przewiduje płatność po protokolarnym odbiorze końcowym po zakończeniu inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i w toku wykonywania zamówienia pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do Wykonania prac w sposób, który nie będzie zakłócał funkcjonowania kościoła.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma, wszystkie niezbędne tymczasowe zabezpieczenia i urządzenia, aby zapewnić bezpieczeństwo miejsca w szczególności bezpieczeństwo innych Wykonawców prac na obiekcie i przedstawicieli Zamawiającego.

#### **IV. Dopuszczenie równoważności:**

- a) w sytuacji, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
- b) Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w dokumentacji i projektowej, przedmiarach robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach.
- c) Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego.
- d) Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
- e) Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.
- f) W przypadku gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość.

- V.** Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są: imię i nazwisko: Edyta Ziemichód  
stanowisko służbowe: Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych i Organizacji Urzędu  
tel. : (71) 396 89 19  
adres e-mail: [izpo@powiat-sredzki.pl](mailto:izpo@powiat-sredzki.pl)

imię i nazwisko: Proboszcz: **Ks. Krzysztof Bigoń**  
tel. 662 009 738



**POLSKI  
ŁĄD**



Określenie zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Kod CPV:  
45453100-8 Roboty renowacyjne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

**VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji:**

1. Termin realizacji: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Okres gwarancji i rękojmi: 5 lat od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego (bez uwag).

**VII. Warunki Udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania powierzonego zamówienia. Wykonawca winien wykazać się, że wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 2 zadania o podobnym zakresie dotyczące wykonania prac konserwatorskich dla zabytku ruchomego wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert ( w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne doświadczenie),
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

**VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w pkt. VII niniejszego zapytania Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) W celu potwierdzenia warunków określonych w pkt VII ppkt 2 wykazu prac konserwatorskich wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert ( w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne doświadczenie),
- 2) W celu potwierdzenia warunków określonych w pkt VII ppkt 2 wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia (sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik oraz informacje o tych osobach z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia).



**POLSKI  
ŁĄD**



- 3) W celu potwierdzenia warunków określonych w pkt VII ppkt 3 polisę OC między innymi za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia (potwierdzenie w oparciu o załączoną do oferty kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem).

#### **IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków, z tym zastrzeżeniem, iż oświadczenie o braku powiązań składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika.
3. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu zawarcia umowy.
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, pod rygorem odmowy podpisania umowy są zobowiązani dostarczyć zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:
  - a) określenie celu gospodarczego,
  - b) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji ww. zamówienia,
  - c) oznaczenie czasu trwania współpracy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi,
  - d) zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego,
  - e) nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

#### **X. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania oferty i obliczania ceny:**

1. Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
3. Załączniki, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu.
4. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
5. Cena całkowita (ryczałtowa) podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty - związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp.
6. Oferowaną cenę należy przedstawić jako cenę netto, podatek VAT, cenę brutto - cena, ustalona na podstawie oferty Dostawcy ma niezmienny, ryczałtowy charakter i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
7. W postępowaniu, samodzielnie lub jako członkowie konsorcjum, nie mogą brać udziału Oferenci (Wykonawcy) powiązani z zamawiającym osobno lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemnie powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedur wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b. Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - c. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d. Pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w



**POLSKI  
ŁĄD**



linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- XII.** Termin składania ofert upływa w **dniu 04.11.2024 do godziny 09:00** - decyduje data godzina wpływu oferty do siedziby Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, ul. Wrocławska 2; 55-300 Środa Śląską,

Ofertę można złożyć osobiście, pocztą, kurierem lub e-mail: **izpo@powiatsredzki.pl**. W tytule oferty proszę wpisać: **Postępowanie Zakupowe „Renowacja ołtarza bocznego w kościele p.w. św. Marcina w Świątym”**

Liczy się data i godzina wpływu do siedziby Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej.

**XIII. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie Ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej Oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania Ofert.

**XIV. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące**

Kryterium oceny ofert stanowi:

| Nazwa kryterium | Waga |
|-----------------|------|
| cena            | 100% |

Ilość punktów zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najtańszej spośród wszystkich ważnych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w powyższym kryterium: 100 punktów.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria.

Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych - jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty - w przypadku złożenia jej przez Oferenta bez załączników określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących wymagane załączniki oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie informacje o zmianach będą publikowane na stronie www.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.

Dodatkowe prace konserwatorskie, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu konserwatorskiego i naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca prac, dysponując opisem przedmiotu prac powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis



**POLSKI  
ŁĄD**



przedmiotu prac literalnie ich nie wymienia. De facto prace te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę prac konserwatorskich i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Takie prace dodatkowe, niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania prac konserwatorskich, muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny. W interesie Wykonawcy leży własna ocena prac konserwatorskich przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę.

#### **XV. Zawiadomienie o wynikach postępowania:**

1. Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej: <https://bip.powiat-sredzki.pl>, oraz przesłane drogą elektroniczną do Wykonawców, którzy złożą ofertę w niniejszym postępowaniu.
2. Zamawiający po opublikowaniu wyników postępowania na stronie internetowej skontaktuje się z wyłonionym Wykonawcą w celu ustalenia terminu i miejsca podpisania umowy.

#### **XVI. Wykaz załączników:**

Załączniki składane wraz z ofertą:

1. Formularz ofertowy wraz z kosztorysem.
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat wraz z dokumentami potwierdzającymi ich prawidłowe wykonanie.
3. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
4. kserokopia polisy OC między innymi za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia, potwierdzona za zgodność z oryginałem.
5. Zaświadczenie o odbytej wizji lokalnej.
6. Projekt umowy.

#### **Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

1. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH PRZY OŁTARZU BOCZNYM PÓŁNOCNYM Z KOŚCIOŁA P.W. ŚW. MARCINA W ŚWIĘTYM” zatwierdzony decyzją nr 873/2023 z dnia 19.04.2023 r.

**Parafia Rzymsko-Katolicka  
pw. św. Marcina  
Święte 61  
55-300 Środa Śląska**

.....  
Pieczęć Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTOWY

-na wykonanie zadania pn.: „**Renowacja ołtarza bocznego w kościele p.w. św. Marcina w Świątem**”

### 1. Nazwa i adres zamawiającego:

Parafia p.w. św. Marcina w Świątem, Świąte 61, 55-300 Świąte,  
NIP **9131549961** REGON **040079341**  
Obiekt: **Kościół p.w. św. Marcina w Świątem**  
Proboszcz: **Ks. Krzysztof Bigoń**  
tel. 662 009 738

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „**Renowacja ołtarza bocznego w kościele p.w. św. Marcina w Świątem**”

Celem prac konserwatorskich jest przeprowadzenie pełnej konserwacji technicznej oraz estetycznej zarówno ołtarza bocznego pn. Ukrzyżowanie w kościele św. Marcina w Świątem.

Ze względu na postępujący proces degradacji ołtarza bocznego niezbędne jest wykonanie prac konserwatorskich zatrzymujących dalszy proces niszczenia zabytku. Generalnym założeniem projektu jest zatrzymanie procesu degradacji drewnianego podłoża i po dokonaniu niezbędnych uzupełnień formy przywrócenie obiektowi jego pierwotnego, estetycznego wyrazu poprzez powrót do oryginalnego wystroju malarskiego. W wyniku zaplanowanych działań konserwatorskich nastąpi przeprowadzanie konserwacji technicznej i estetycznej ołtarza, co pozwoli na przywrócenie mu dawnego blasku. Rezultatem projektu będzie poddanie pracom konserwatorskim i restauratorskim jednego zabytku ruchomego.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac określony został w programie prac konserwatorskich pn.: „PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH PRZY OŁTARZU BOCZNYM PÓŁNOCNYM Z KOŚCIOŁA P.W. ŚW. MARCINA W ŚWIĘTYM” zatwierdzony decyzją nr 873/2023 z dnia 19.04.2023 r.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z programem prac konserwatorskich, pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku. Przedmiot umowy należy zrealizować przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z programem prac.

Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem w wyznaczonych terminach, celem poznania specyfiki zamówienia.

Wszystkie komisje konserwatorskie będą odbywały się na terenie parafii.

Ewentualne zmiany w programie muszą być uzgodnione z autorem programu prac.

Projekt współfinansowany ze środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Powiat Średzki.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

|                     | KOD CPV    | NAZWA                                        |
|---------------------|------------|----------------------------------------------|
| Główny przedmiot    | 45453100-8 | Roboty renowacyjne                           |
| Dodatkowy przedmiot | 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne               |
|                     | 50800000-3 | Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji |

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30.08.2025 r.





**POLSKI  
ŁĄD**



#### 4. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1) Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

Posiadanie wiedzy i doświadczenia - przez co należy rozumieć:

- warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności wykonawcy jest krótszy - to w tym okresie, minimum dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę/przebudowę/remont obiektów zabytkowych, na kwotę łączną minimum 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca dysponuje osobami/ pracownikami zdolnym do wykonania zamówienia, tj. wskaże do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia-

W odniesieniu do osoby wskazanej wyżej Wykonawca musi dysponować osobą zdolną do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia.

Podmiot składający ofertę posiada polisę OC między innymi za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia (potwierdzenie w oparciu o załączoną do oferty kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem).

#### 5. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:

imię i nazwisko: Edyta Ziemichód

stanowisko służbowe: Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych i Organizacji Urzędu

tel. : (71) 396 89 19

adres e-mail: izpo@powiat-sredzki.pl

Proboszcz: **Ks. Krzysztof Bigoń**

tel. 662 009 738

#### 6. Forma złożenia oferty:

Ofertę na formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia **04.11.2024 r. do godz. 09:00** w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej, ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska.
- e- mailem: **izpo@powiat-sredzki.pl** (w formie zapisanych w formacie PDF skanów podpisanych dokumentów lub w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

#### 7. Nazwa i adres wykonawcy:

Nazwa .....

Adres.....

NIP.....

Tel. ....

Adres poczty elektronicznej .....

Nr rachunku bankowego.....

- #### 8. Opis sposobu obliczenia oferty cenowej.
- oferowaną cenę należy przedstawić jako cenę netto, podatek VAT, cenę brutto - cena, ustalona na podstawie oferty Dostawcy ma niezmienny, ryczałtowy charakter i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



**9. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:**

**Cena całkowita zamówienia:**

..... zł netto + ..... % VAT = ..... zł brutto.

słownie brutto: .....

**10. Warunki płatności:**

Należność dla Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze VAT bądź rachunku będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni, licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**11. Kryterium oceny ofert stanowi:**

| Nazwa kryterium | Waga |
|-----------------|------|
| cena            | 100% |

Ilość punktów zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto z ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \% \times 100$$

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w powyższym kryterium: 100 punktów.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria.

Podana w ofercie kwota **brutto** obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych - jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty - w przypadku złożenia jej przez Oferenta bez załączników określonych w zapytaniu ofertowym stanowiących wymagane załączniki oferty.

**12.** Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, wzorem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

**13.** Składamy ofertę równoważną w następującym zakresie\*)

| Lp. | Opis przedmiotu zamówienie<br>zgodnie z Szczegółowym opisem przedmiotu<br>zamówienia | Oferta równoważna wykonawcy |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|     |                                                                                      |                             |

**14.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**15.** Zamawiający nie przewiduje możliwości uzupełnienia oferty po upływie terminu składania ofert. Oferty niekompletne zostaną odrzucone. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

**16.** Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do jej składania.

**17.** Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem Oferty ponosi Wykonawca.

**18.** Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ogłoszeniem o zapytaniu ofertowym została odbyta wizja lokalna i przedstawia zaświadczenie o odbytej wizji lokalnej.

**19.** Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

**20.** Zamawiający nie przewiduje zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.



**POLSKI  
ŁĄD**



21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny w szczególności, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
22. W przypadku wyboru oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.
23. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*\*)
24. Informujemy, że:\*\*) — Wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*) — Wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług ( w zależności od przedmiotu zamówienia\*)
- .....
- Wartość towaru/usług ( w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... złotych netto.
25. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiający wymaga od Wykonawcy, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, aby poniżej wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. art. 11 ust. 4. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji: przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności:
26. Załącznikiem do niniejszego formularza oferty stanowiącego integralną część oferty jest:
- 1) kosztorys ofertowy,
  - 2) wykaz prac konserwatorskich wykonanych w okresie ostatnich 5 lat,
  - 3) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
  - 4) kserokopia polisy OC między innymi za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia, potwierdzona za zgodność z oryginałem.
  - 5) zaświadczenie o odbytej wizji lokalnej.

....., dnia .....

.....

podpis osoby uprawnionej

\*) nie potrzebne skreślić

\*\*) dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT

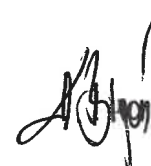
\*\*\*)) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (zaleca się usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT

Składając ofertę w postępowaniu pn.: „Wymiana okien w kościele Wniebowzięcia NMP w Radakowicach”. oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonane zostały następujące **ROBOTY BUDOWLANE**, odpowiadające robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, które zostały wykonane w sposób należyty według poniższej tabeli:

| L.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nazwa i rodzaj przedmiotu zamówienia oraz miejsce wykonania | Nazwa i adres zamawiającego (w przypadku podwykonawstwa należy dodatkowo wskazać inwestora) | Data realizacji robót budowlanych (należy podać datę-dzień/miesiąc/rok) | Wartość zamówienia zł brutto |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>Warunek: zdolności technicznej lub zawodowej:</p> <p>zamawiający uzna, że warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności wykonawcy jest krótszy - to w tym okresie, minimum <b>dwie roboty budowlane</b> obejmujące swoim zakresem budowę/przebudowę/remont obiektów zabytkowych, na kwotę łączną <b>minimum 70 000,00 zł brutto</b> (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).</p> |                                                             |                                                                                             |                                                                         |                              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                                                                                             |                                                                         |                              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                                                                                             |                                                                         |                              |

Dla wymienionych w wykazie w robót budowlanych spełniających warunek – podany w ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym, **należy załączyć dokumenty – dowody** określające, czy roboty te zostały wykonane należyście.



1

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Niniejszym oświadczam/y, że do realizacji zamówienia publicznego skieruję następujące osoby:

| Lp. | Funkcja / stanowisko | Imię i nazwisko | Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą. W przypadku dysponowania daną osobą konieczne jest wskazanie podstawy do dysponowania. |
|-----|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kierownik prac       |                 | dysponujemy<br>podstawa: .....<br>(np. umowa o pracę, umowa zlecenia)                                                                         |

**INFORMACJA NA TEMAT KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, WYKSZTAŁCENIA I DOŚWIADCZENIA OSÓB  
WYMNIENIONYCH W WYKAZIE OSÓB**

Wykonawca na własne ryzyko przedstawia te informacje, które uważa za istotne w świetle wymagań ogłoszenia o zamówieniu. Zaprezentowane informacje muszą precyzyjnie wskazywać wymagane przez zamawiającego wykształcenie, doświadczenie zawodowe i kwalifikacje.

|                                  |                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkcja:                         |                                                                                                    |
| Imię i nazwisko:                 |                                                                                                    |
| Wykształcenie:                   |                                                                                                    |
| Posiadane kwalifikacje zawodowe: | Uprawnienia w specjalności: .....<br>.....<br>Zakres uprawnień .....<br>.....<br>Inne uprawnienia: |



Załącznik nr 6  
**do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym**

**UMOWA NR .../2024**

zawarta w dniu ..... r. w Środzie Śląskiej pomiędzy:

Parafia p.w. św. Marcina w Świętem, Święte 61, 55-300 Święte,  
NIP **9131549961** REGON **040079341**

reprezentowana przez: Proboszcza ks. **Krzysztofa Bigonia**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
NIP ..... REGON .....

reprezentowana przez: .....

[...], zwaną/zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

**Preambuła**

Zważywszy, że

- 1) Zamawiający realizuje inwestycję pn. **„Renowacja ołtarza bocznego w kościele p.w. św. Marcina w Świętem”**, współfinansowaną ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Powiat Średzki.
- 2) Wykonawca jest podmiotem zajmującym się realizacją prac w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy,
- 3) oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego z dnia .....

Strony zawarły umowę o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania wskazanego w pkt 1 preambuły niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1a** do umowy, dokumentacji technicznej, stanowiącej **załącznik nr 1b** do umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót oraz zapoznał się z dokumentacją zawartą w **załączniku nr 1b** do umowy.

**§ 2**

**Pozostałe zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami i doświadczeniem oraz uprawnieniami, jak również zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją techniczną oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz zgodnie z wiedzą techniczną. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, mają charakter gwarancyjny.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania umowy oraz, że prace będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną.
3. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub

 3

zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.

4. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac, a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż 24 godziny o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi plan naprawczy, mający na celu usunięcie zaistniałych nieprawidłowości.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz do dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należyłą realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem prac, do odpowiedniego zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzenia prac oraz w jego obrębie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem prac, do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązuje się do używania materiałów oraz urządzeń odpowiadających obowiązującym normom, oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się dbania o dobry wizerunek realizowanej inwestycji, **przez co należy rozumieć powstrzymanie się od wszelkich działań mogących naruszać naruszyć to dobro, w tym do powstrzymania się od rozpowszechniania nieprawdziwych informacji oraz publikacji materiałów powodujących pogorszenie wizerunku Zamawiającego.**
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów, jak również do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
16. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dotacji udzielonej przez Powiat Średzki ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że
  - a) nie pochodzi z państwa objętego embargiem lub sankcjami międzynarodowymi,
  - b) nie został wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których zostały zastosowane środki ograniczające, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwaną dalej "Ustawą", prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz opublikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zwaną dalej "Listą",
  - c) nie został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18.05.2006 r. - dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 765/2006" oraz w rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17.03.2014 r. - w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanym dalej "Rozporządzeniem nr 269/2014",
  - d) beneficjent rzeczywisty Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. - o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest osobą wpisaną na Listę, ani osobą będącą beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 r. wpisaną następnie na Listę,
  - e) jednostka dominująca Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości nie jest podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu nr 765/2006 oraz w rozporządzeniu nr 269/2014, jak również nie jest podmiotem wpisanym na Listę, ani podmiotem będącym jednostką dominującą od dnia 24.02.2022 r. wpisanym następnie na Listę,
  - f) przestrzega wszelkich zakazów wprowadzania oraz przemieszczania określonych towarów pochodzących z Federacji Rosyjskiej i Białorusi, jak również wszelkich pozostałych przepisów Ustawy, Rozporządzenia nr 765/2006 oraz w Rozporządzenia nr 269/2014.

 4

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy miejsca prowadzenia robót w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę podpisanego przez Wykonawcę egzemplarza Umowy.

### § 4

#### Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, **w terminie do 30.08.2025 r.**

### § 5

#### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wraz z zawarciem niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób biorących udział w realizacji umowy, zawierającą pełny skład osobowy pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji. Lista, o której mowa w zdaniu poprzednim, z dniem zawarcia umowy, staje się jej integralną częścią, jako **załącznik nr 3** do umowy.
2. Zmiana kluczowych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia na etapie postępowania, tj. w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy, możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zawarcia aneksu do umowy zgodnie z § 12 ust. 3 umowy. W pozostałym zakresie zmiana listy, o której mowa w ust. 1, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanej listy osób zaangażowanych w realizację umowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie osób biorących udział w realizacji umowy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1, wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie wykształcenia, kompetencji oraz doświadczenia nowych osób zaangażowanych w realizację umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna i wykaże, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków lub pomiędzy tymi osobami, a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby biorącej udział w realizacji umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego umotywowanego żądania zmiany. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wszelkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1a** do Umowy.

### § 6

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim lista podwykonawców stanowić będzie integralną część oferty Wykonawcy jako **załącznik nr 2** do umowy.
2. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z § 12 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie podwykonawcy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1 wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie kompetencji, doświadczenia oraz zasobów, które podwykonawca zaangażuje w realizację umowy, dokumentami rejestrowymi podwykonawcy.
4. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez danego podwykonawcę (wraz z określeniem podwykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia) na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
5. W terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy oraz podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez tego podwykonawcę.
6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, jest niedopuszczalne.



5

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
10. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(-ców), jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964r. – Kodeks Cywilny.
11. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
12. Postanowienia ust. 1 - ust. 11 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 7

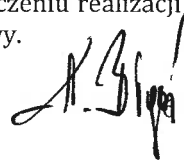
### Odbiór końcowy

1. Po wykonaniu całego zakresu robót składających się na przedmiot umowy Wykonawca zgłosi pisemnie jego wykonanie oraz gotowość do odbioru technicznego przedmiotu umowy Zamawiającemu, przedstawiając komplet dokumentacji odbiorowej. Przy czym całość przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem końcowym przedmiotu umowy zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją odbiorową, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru. Czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną zakończone w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
3. W terminie 21 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia Protokołu Odbioru Końcowego zawiera opis czynności, które nie zostały zrealizowane lub zostały zrealizowane w sposób nienależyty, w tym jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania – odmowy przyjęcia Protokołu i zgłoszenia zastrzeżeń.
4. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń, bez prawa do naliczenia z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. Przyjęcie Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego (bez uwag) stanowi potwierdzenie wykonania danego etapu przedmiotu umowy.
6. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy, uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zlikwidowaniu zaplecza budowy oraz przygotowaniu przez Wykonawcę i przedłożeniu Zamawiającemu opisów do środków trwałych wytworzonych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego, zwanego dalej Protokołem Odbioru Końcowego. Wzór Protokołu stanowi **załącznik nr 4** do umowy. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia oceny Protokołu Odbioru Końcowego i zgłoszenia zastrzeżeń, a Wykonawca do ich usunięcia, na zasadach określonych w ust. 3 – 5.
7. Przyjęcie Protokołu Odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu ustawy z dnia 23.04.1964r. – Kodeks Cywilny oraz gwarancji.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wzoru Protokołu Odbioru Końcowego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wzoru Protokołu Odbioru wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanego wzoru Protokołu Wykonawcy przez Zamawiającego.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złote i ... groszy) netto, powiększonej o należny podatek VAT, to jest łącznie ..... zł (słownie: ..... złotych i ... groszy) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne po wykonaniu umowy oraz po zakończeniu realizacji inwestycji, w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.



3. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/faktury/rachunku<sup>1</sup>, na wskazany w każdej z wyżej wymienionych faktur VAT/faktur/rachunków<sup>2</sup> numer rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Podstawą płatności każdej z faktur VAT/faktur/rachunków<sup>3</sup>, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą doręczone Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:
  - a) dla płatności, o której mowa w ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu - przyjęty przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców,
  - c) oświadczenie Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag (jeżeli dotyczy).
6. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający działając na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. - o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przesłanie faktur VAT/faktur/rachunków<sup>4</sup>, o których mowa w ust. 4, w formie pliku z rozszerzeniem PDF, gwarantującego autentyczność pochodzenia faktury, integralność oraz czytelność treści, na następujący adres e-mail Zamawiającego: .....
8. Zamawiający zobowiązuje się przyjąć faktury VAT/faktury/rachunki<sup>5</sup>, o których mowa w ust. 4, w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktury VAT drogą elektroniczną.
9. W przypadku zmiany adresu e-mail, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie.
10. Zastrzega się, że oświadczenie, o którym mowa w ust. 7, może zostać wycofane bez konieczności zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, w następstwie czego Wykonawca traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur drogą elektroniczną, poczynając od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
11. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kosztów związanych z realizacją umowy poniesionych przez Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów i ich nieuwzględnienia w ofercie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia w przypadku skrócenia okresu obowiązywania umowy.
13. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT/nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT<sup>6</sup>
15. W przypadku zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z faktury VAT/faktury/rachunku<sup>7</sup> Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.
16. Zamawiający ureguje należność za wykonanie umowy w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004r. - o podatku od towarów i usług pod rygorem odmowy zapłaty.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>5</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>6</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>7</sup> Niepotrzebne skreślić



## § 9

### Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy

1. W razie wątpliwości Strony ustalają, że w trakcie realizacji umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania przekazania dokumentów i materiałów sporządzonych na potrzeby realizacji umowy, jak również do zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu oraz standardu realizowanych czynności, w szczególności co do jakości, terminowości, rzetelności i poprawności merytorycznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia stwierdzonych uchybień, z uwzględnieniem uzasadnionego terminu na dokonanie danej czynności, określonego przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania środków prawnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający wzywa go do zaniechania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie skutków tych naruszeń. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od całości bądź też niezrealizowanej części umowy. Odstąpienie od całości bądź też niezrealizowanej części umowy winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 60 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy koszty ewentualnego zwrotu materiałów i sprzętu Wykonawcy, pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku odstąpienia od całości bądź też niezrealizowanej części umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminów wynikających z umowy, Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, zaś w przypadku jego upływu żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej stanowiącej 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
  - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
  - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z uwagi na konieczność należytego zabezpieczenia płatności na rzecz podwykonawców.
6. Zamawiający jest uprawniony do **potrącania wierzytelności** wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 7, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej). Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony ustalają, że zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 10

### Warunki gwarancji

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 – letniej gwarancji na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

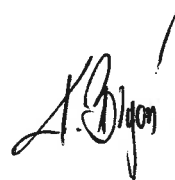


2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszenia wad przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, za pośrednictwem następującego adresu e-mail Wykonawcy: .....
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wad za pośrednictwem następującego adresu e-mail Zamawiającego: .....
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Pod pojęciem wady istotnej należy rozumieć wszelkie wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem. Strony jednocześnie zastrzegają, że o kwalifikacji poszczególnych wad do istotnych bądź nieistotnych decyduje Zamawiający.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie 7 dni lub innym technicznie możliwym, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
10. W razie wątpliwości Strony ustalają, że usuwając wady Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń.
11. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy usuwaniu wad. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usunięcia wady. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwie prowadzonych prac, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia uszkodzonych instalacji do prawidłowego funkcjonowania.
13. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
14. W razie wątpliwości Strony ustalają, że umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowił dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.

## § 11

### **Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

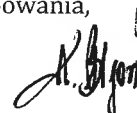
1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z Umową, dla których Strony nie zastrzegły, że mogą być przekazywane w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest: ....., tel. ....
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest: .....
4. Każda ze Stron może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swej skuteczności zawarcia aneksu do umowy.



## § 12

### Zmiana umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie lub skrócenie:
    - i) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, zawartego w zapytaniu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1a** do Umowy,
    - ii) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, których te przepisy wymagają,
    - iii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - iv) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie skutkujące wprowadzeniem obostrzeń wyłączających możliwość prowadzenia prac wchodzących w zakres umowy, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
    - v) w przypadku wystąpienia przestojów lub opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,
    - vi) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - vii) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
    - viii) w przypadku zmiany terminów realizacji inwestycji wynikających z wniosku o dofinansowanie i/lub promesy inwestycyjnej udzielonej w ramach dotacji ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy,
    - ix) w przypadku wystąpienia trudnych warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Umowy.
  - b) zmiany osobowe w przypadku:
    - i) zmiany osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1a** do umowy,
    - ii) powierzenia części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy,
  - c) zmiana terminów realizacji umowy w przypadku zmiany terminów realizacji inwestycji wynikających z wniosku o dofinansowanie i/lub promesy inwestycyjnej udzielonej w ramach dotacji ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy,
  - d) zmiana warunków jej realizacji w przypadku zmiany terminów realizacji inwestycji wynikających z wniosku o dofinansowanie i/lub promesy inwestycyjnej udzielonej w ramach dotacji ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy,
  - e) skrócenie okresu realizacji umowy na skutek rozwiązania umowy na podstawie postanowień niniejszej umowy lub na zasadach ogólnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny,
  - f) skrócenie okresu realizacji umowy na skutek odstąpienia od niezrealizowanej części umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - g) zmiana sposobu wykonania umowy lub terminów realizacji umowy w niezbędnym zakresie w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania,

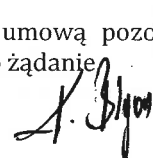


- h) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększy wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy:
- i) jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
  - ii) podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Wykonawcy,
  - iii) ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - iv) w przypadku gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę na podstawie przedłożonego razem z ofertą wykazu stawek i narzutów,
  - v) zawarcie aneksu jest warunkiem wprowadzenia robót zamiennych przez Wykonawcę,
- i) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych:
- i) w przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
  - ii) rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego,
  - iii) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów przedmiotu umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z przedmiotem umowy,
  - iv) ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - v) zawarcie aneksu jest warunkiem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.

### § 13

#### Klauzula poufności

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie materiały i informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego lub uzyskane samodzielnie przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, przed lub po dacie podpisania niniejszej umowy, zwanymi dalej Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują wszystkie materiały i informacje dotyczące lub należące do Zamawiającego, włączając w to w szczególności wszystkie materiały i informacje odnoszące się do działalności, planów, produktów, usług, organizacji, oprogramowania, metod, procedur, know-how, narzędzi, wyposażenia i systemów, w formie pisemnej, ustnej czy jakiegokolwiek innej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) nieujawnienia Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych, w celach innych niż realizacja usług, w szczególności w działalności konkurencyjnej względem Zamawiającego,
  - c) niepowielania, kopiowania lub reprodukcji Informacji Poufnych, chyba że takie powielanie, kopiowanie lub reprodukcja Informacji Poufnych jest konieczne dla zrealizowania umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które są:
  - a) powszechnie znane lub zostały upublicznione w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej umowy o zachowaniu poufności przez Wykonawcę lub
  - b) ujawniane uprawnionym do tego organom, na podstawie przepisów prawa, wyroku sądowego albo ostatecznej decyzji uprawnionego organu.
4. Wykonawca nie nabywa, w sposób dorozumiany, ani w jakikolwiek inny sposób, żadnych tytułów prawnych, ani uprawnień do Informacji Poufnych, ujawnionych w związku z niniejszą umową.
5. Zobowiązania związane z zachowaniem poufności, zawarte w niniejszej umowie pozostają w mocy przez czas nieokreślony.
6. Wszystkie Informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy w związku z umową pozostają własnością Zamawiającego i zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu na każde jego żądanie.



#### § 14

##### **Monitorowanie, sprawozdawczość i kontrola inwestycji**

W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub wcześniejszym rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym, audytorami oraz zewnętrznymi podmiotami w zakresie koniecznych audytów zewnętrznych oraz kontroli sposobu realizacji oraz rozliczenia umowy pod kątem zgodności z zasadami wydatkowania środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.

#### § 15

##### **Ochrona danych osobowych**

Przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wykonawca tym samym zobowiązuje się do przekazania osobom zaangażowanym w realizację umowy treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego. Treść klauzuli informacyjnej stanowi **załącznik nr 5** do umowy.

#### § 16

##### **Rozwiązywanie sporów**

W przypadku powstania jakiegokolwiek sporu związanego z niniejszą umową o roszczenie cywilnoprawne, w ramach którego zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne postępowanie. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w powyższy sposób, to zostanie poddany pod rozstrzygnięcie przed sądem powszechnym właściwym według siedziby Zamawiającego.

#### § 17

##### **Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności z umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą (pod rygorem nieważności) Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku w którym przeniesienie wierzycelności ma nastąpić na instytucję finansową Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na przelew wyłącznie w uzasadnionych przypadkach. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne bez zgody Wykonawcy, jednakże po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przeniesienia praw i obowiązków na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji organizacyjnych, finansowych, handlowych, technicznych Zamawiającego, w posiadanie których Wykonawca wszedł lub mógł wejść (niezależnie od formy i sposobu udostępnienia) w związku z realizacją umowy.
3. Umowa oraz załączniki stanowią integralną całość, tj.:
  - a) załącznik nr 1a – ogłoszenie o zamówieniu
  - b) załącznik nr 1b – dokumentacja techniczna,
  - c) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
  - d) załącznik nr 3 – lista osób zaangażowanych w realizację umowy,
  - e) załącznik nr 4 – wzór Protokołu Odbioru Końcowego,
  - f) załącznik nr 5 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny oraz szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych przyjęte uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01.07.2021r. – w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w tym § 8 ust. 3 załącznika do ww. uchwały zastrzegający, że podstawą do zawarcia niniejszej umowy stanowi promesa,.
5. Umowa została sporządzona w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:





Załącznik nr 1a do umowy nr .../2024 z dnia .....

Ogłoszenie o zamówieniu



Załącznik nr 1b do umowy nr .../2024 z dnia .....

Dokumentacja techniczna



Załącznik nr 2 do umowy nr .../2024 z dnia .....

Oferta Wykonawcy



Załącznik nr 3 do umowy nr .../2024 z dnia .....

Lista osób zaangażowanych w realizację umowy po stronie Wykonawcy



Załącznik nr 4 do umowy nr .../2024 z dnia .....

Wzór Protokołu Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].

**Protokół Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].**

Niniejszy protokół podpisany został w [...] w dniu [...] r., pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że działając na podstawie umowy z dnia [...] r., przekazuje Zamawiającemu protokół końcowy z realizacji umowy: [...]
2. Zamawiający oświadcza, że powyższe prace zostały zrealizowane zgodnie z zawartą umową oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Niniejszy protokół został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

[...], dnia [...].

Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, do całości lub części [...].

Zamawiający:

**Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych****KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r. (dalej jako „RODO”), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych, takich jak imiona i nazwiska, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonu, stanowisk jest .....
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Marii Panny w Ciechowie.
- 3) Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od zarządu/pracowników/współpracowników [...] i przetwarzane będą w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora mający na celu wykonanie umowy zawartej z [...] na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - a) organy Administratora,
  - b) pracownicy Administratora, osoby lub firmy zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora (zarówno ogólną infrastrukturę teleinformatyczną, pocztę elektroniczną, jak i systemy informatyczne), świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora – na mocy stosownych upoważnień lub umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,
  - c) organy publiczne w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić Administrator i jakie mogą być podnoszone wobec Administratora, zaś zakresie niezbędnym do rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- 6) W zakresie oraz na zasadach wynikających z RODO Pani/Pan posiada prawo:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 Rozporządzenia;
  - d) na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia;
  - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Mając na uwadze podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych, nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących - narusza przepisy RODO.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego to jest poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
- 10) Państwa dane będą przetwarzane zarówno sposób niezautomatyzowany, jak i w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, przy czym nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie wpływać na Państwa sytuację.

